

# Obec Potônske Lúky

Obecný úrad, 930 52 Potônske Lúky č. 41

Tel. č. : 031/558 71 81

Fax : 031/558 71 81

Číslo: 16365/PL/5/2026/033-HJ/002

Potônske Lúky, 01.06.2026

## Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci zmeny stavby pred dokončením (Verejná vyhláška)

Obec Potônske Lúky, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe žiadosti zo dňa 12.01.2026

stavebníkovi: **Miloslav Kvasnica**  
bytom: **Závršky 1112/6, 907 01 Myjava**  
v zastúpení: **RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759**  
sídlom: **Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda**  
v zastúpení konateľom: **Richard Földes**  
na základe splnomocnenia zo dňa 19.12.2025

v zmysle § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

### o z n a m u j e

zahájenie stavebného konania - **zmena stavby pred jej dokončením** dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na stavbu:

### „IBV Potônske Lúky“

časť:

**SO 03.03 – Požiarna nádrž, SO 04.02 – Žumpy, SO 04.03 – Dažd'ová kanalizácia, SO 05.02 – Káblové prípojky NN, SO 05.05 – Rozšírenie verejného osvetlenia „VO“, SO 05.06 – Rozšírenie miestneho rozhlasu „MR“**

na pozemkoch parc.č.: **779/3** (pozemok na základe LV č. 1775 je vo vlastníctve navrhovateľa)  
**914/17**, (pozemok na základe LV č. 830 je vo vlastníctve Obce Potônske Lúky)  
**914/5, 914/16 a 914/18** (pozemky na základe LV č. 1261 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu)  
v katastrálnom území: **Potônske Lúky**  
obce: **Potônske Lúky**

v tomto rozsahu:

- **predlzuje platnosť uvedeného stavebného povolenia na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §67 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025,**
- **predlzuje termín dokončenia stavby do 31.12.2028**

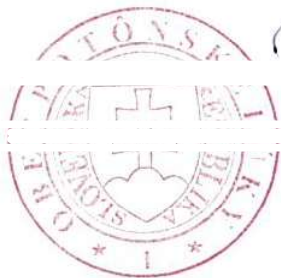
Na uskutočnenie stavby „**IBV Potônske Lúky**“ časť: **SO 03.03 – Požiarna nádrž, SO 04.02 – Žumpy, SO 04.03 – Dažďová kanalizácia, SO 05.02 – Káblové prípojky NN, SO 05.05 – Rozšírenie verejného osvetlenia „VO“, SO 05.06 – Rozšírenie miestneho rozhlasu „MR“** bolo vydané stavebné povolenie pod. č. 11636/PL/104/2022/033-HJ/003 zo dňa 02.03.2023, vydané Obcou Potônske Lúky.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 **pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade Potônske Lúky, so sídlom 930 52 Potônske Lúky č. 41, lebo inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločnom stavebnom úrade v Dunajskej Strede, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie, č. dverí 301.  
Úradné hodiny: Po, Str, Pi 8.00 – 11.45



**Leonard Flaška**  
starosta obce

Doručí sa:

1. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
8. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
13. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
14. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
18. a/a – Obec Potônske Lúky
19. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ

Vybavuje: **Ing. Juraj Hervay**

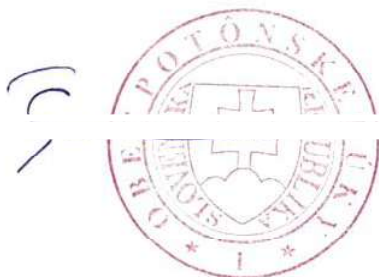
Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203  
Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 301  
Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Potônske Lúky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 01.06.2026..... Zvesené dňa: .....



Potvrdenie obce: .....  
Starosta obce: **Leonard Flaška**

Potvrdenie obce: .....  
Starosta obce: **Leonard Flaška**