

Obec Potônske Lúky

Obecný úrad, 930 52 Potônske Lúky č. 41

Tel. č. : 031/558 71 81

Fax : 031/558 71 81

Číslo: 16366/PL/6/2026/033-HJ/002

Potônske Lúky, 01.06.2026

Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci zmeny stavby pred dokončením (Verejná vyhláška)

Obec Potônske Lúky, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe žiadosti zo dňa 12.01.2026

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518**
so sídlom: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
v zastúpení: **Miloslav Kvasnica**
so sídlom: **Závršky 1112/6, 907 01 Myjava**
v zastúpení: **RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759**
sídlom: **Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda**
v zastúpení konateľom: **Richard Földes**
na základe splnomocnenia zo dňa 19.12.2025

v zmysle § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

o z n a m u j e

zahájenie stavebného konania - **zmena stavby pred jej dokončením** dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na stavbu:

„IBV Potônske Lúky“

časť:

**SO 05.01 – Káblové rozvody NN, SO 05.03 – Plánovaná transformátorová stanica EH6,
SO 05.04 – VN Prípojka**

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 05.01 – Káblové rozvody NN

1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm². Navrhované vývody budú istené proti preťaženiu v TS v NN rozvádzači RH výkonovými poistkami dim In=250 A. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v TS.

Vývod č.1 – FU1 bude priamy vývod z plánovanej TS k navrhovanej rozpojovacej skrine SR č.1 pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm².

Vývod č.2 – FU2 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.3-2-1 pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm². Od navrh. skrine Sr č.1 bude

realizované napojenie na jestvujúce vzdušné NN vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm². Na exist. podp. bode č.27 bude namontovaná vonkajšia rozpojovacia a istiacia skriňa VRIS 1/200+VRIS K č.8.

Vývod č.3 – FU3 bude priamy vývod z plánovanej TS k navrhovanej rozpojovacej skrine SR č.7 pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm².

Vývod č.4 – FU4 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.4-7 pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm².

Vývod č.5 – FU5 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.5-6 pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm².

Vývod č.6 – FU6 bude priamy vývod z plánovanej TS k navrhovanej rozpojovacej skrine SR č.6 pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm².

Rozpojovacie istiace skrine SR č.XX budú umiestnené v na chodníku.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami.

Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FKKV 160/12.

Pri križovaní s navrhovanou alebo existujúcou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochranej rúry FKKV 160/12.

SO 05.03 – Plánovaná transformátorová stanica EH6

Typ: EH4, betonová transformačná stanica

Základné technické údaje transformačnej stanice:

menovité napätie na strane VN	22 kV
menovité napätie na strane NN	420 V
frekvencia	50 Hz
menovitý výkon transformátora	400 kVA
kompenzácia transformátora naprázdno	8 kVAr
menovitý prúd prípojnic VN	400 A /630A/
menovitý prúd prípojnic NN	1000 A
menovitý krátkodobý prúd VN	16 kA efekt.1s
zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN	40 kA max
menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	min.30kA
krytie podľa STN EN 60 529	IP43 D
rozmery /d l x š x v/	EH4 3200x2710x2600 mm

SO 05.04 – VN Prípojka

Existujúci podzemný VN kábel od UO č.79/370 DO TS č.0719-403 bude vypojený z 1.pola VN rozvádzača exist.TS č. 0719-403, naspojovaný VN spojkami na novovybudovaný kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² a zapojený do 1.pola VN rozvádzača navrhovanej TS typu EH4.

Kábel bude ukončený v poli č.1 22 kV VN rozvádzača TS kábelovými adaptérmi typu RICS 5149 a vnútornými koncovkami typu POLT-24D/1XI-L12B. VN rozvádzač bude typu SIEMENS 8DJH RRRT. Proti atmosferickému prepätiu bude kábel chránený obmedzovačmi prepätia RAYCHEM RDA 24 pre T adaptér, ktoré sú pripojené ku spoločnému uzemneniu vn a nn navrhovanej trafostanice.

Výstup z 2. pola VN rozvádzača navrhovanej TS typu EH4 bude realizovaný káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² a zapojený do 1.pola VN rozvádzača exist.TS č. 0719-403 namiesto vypojeného VN kábla. Kábel bude ukončený v poli č.2 22 kV VN rozvádzača TS EH4 kábelovými adaptérmi typu RICS 5149 a vnútornými koncovkami typu POLT-24D/1XI-L12B. VN rozvádzač bude typu SIEMENS 8DJH RRRT. Proti atmosferickému prepätiu bude

kábel chránený obmedzovačmi prepätia RAYCHEM RDA 24 pre T adaptér, ktoré sú pripojené ku spoločnému uzemneniu vn a nn navrhovanej trafostanice. Kábel bude uložený do pieskového lôžka kábelovej (ryhy 60x120cm), proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou.

na pozemkoch parc.č.: **779/3 a 779/79** (pozemky na základe LV č. 1775 sú vo vlastníctve navrhovateľa)

914/4, 914/17, 914/20 a 914/21 (pozemky na základe LV č. 830 sú vo vlastníctve Obce Potônske Lúky)

914/5, 914/16 a 914/18 (pozemky na základe LV č. 1261 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu)

v katastrálnom území: **Potônske Lúky**

obce: **Potônske Lúky**

v tomto rozsahu:

- **predlžuje platnosť uvedeného stavebného povolenia na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §67 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025,**
- **predlžuje termín dokončenia stavby do 31.12.2028**

Na uskutočnenie stavby „**IBV Potônske Lúky**“ časť: **SO 05.01 – Káblové rozvody NN, SO 05.03 – Plánovaná transformátorová stanica EH6, SO 05.04 – VN Prípojka** bolo vydané stavebné povolenie pod. č. 11637/PL/105/2022/033-HJ/003 zo dňa 02.03.2023, vydané Obcou Potônske Lúky.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade Potônske Lúky, so sídlom 930 52 Potônske Lúky č. 41, lebo inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločnom stavebnom úrade v Dunajskej Strede, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie, č. dverí 301.

Úradné hodiny: Po, Str, Pi 8.00 – 11.45



Leonard Flaška
starosta obce

Doručí sa:

1. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
8. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
12. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
13. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
14. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
17. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
18. a/a – Obec Potônske Lúky
19. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ

Vybavuje: **Ing. Juraj Hervay**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 301

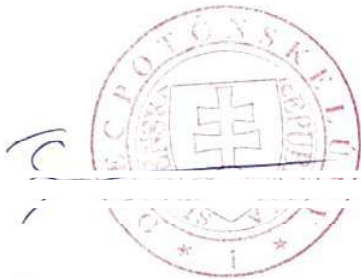
Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Potônske Lúky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:01.06.20206..... Zvesené dňa:



Potvrdenie obce:
Starosta obce: **Leonard Flaška**

Potvrdenie obce:
Starosta obce: **Leonard Flaška**