

# ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka  
Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

**Objednávateľ:** **Obec Potônske Lúky**  
so sídlom: 930 52 Potônské Lúky 41  
IČO: 0037842846  
DIČ: 2021700791  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
zastúpený: Leonard Flaška, starosta obce  
tel.: 031 / 558 71 81  
e-mail: [obec@potonske-luky.sk](mailto:obec@potonske-luky.sk), [potonskeluky@gmail.com](mailto:potonskeluky@gmail.com)  
IBAN: SK65 5600 0000 0038 7009 9001  
(v ďalšom texte „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **ÚPn s.r.o.**  
so sídlom: Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava  
IČO: 35 892 412  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,  
oddiel: Sro, vložka číslo 32367/B  
DIČ: 2021853273  
IČ DPH: SK2021853273  
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ  
tel.: 0905 / 641 480  
e-mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com)  
IBAN: SK40 0900 0000 0001 7836 0652  
(v ďalšom texte „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela spočívajúceho v spracovaní „**ÚPN obce Potônske Lúky – Zmeny a doplnky č. 03**“ (ďalej len „ZaD č. 03“) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 1.2. Riešeným územím sú navrhované zmeny a doplnky v katastrálnom území obce Potônske Lúky podľa Prílohy č. 1 Uznesenia č. 4/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Potônskych Lúkach zo dňa 29.03.2023.
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú stránku územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

## II.

### Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:
  - 2.1.1 „**Úplné znenie ÚPN obce Potônske Lúky v znení neskorších zmien a doplnkov**“ – spracovanie záväznej textovej časti v úplnom znení ÚPN obce a neskorších zmien a doplnkov (ZaD č. 1/2007, ZaD č. 02)
  - 2.1.2 „**ZaD č. 03**“ - **dokumentácia na prerokovanie** (vrátane Oznámenia o strategickom dokumente) - spracovanie v rozsahu podľa § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPP a ÚPD)

2.1.3 „ZaD č. 03“ - dokumentácia na preskúmanie (upravený návrh) - spracovanie akceptovaných pripomienok z prerokovania (dokumentácia na preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trnava)

2.1.4 „ZaD č. 03“ - dokumentácia na uloženie (čistopis) – spracovanie upravenej dokumentácie po schválení v OZ (so schvaľovacou doložkou).

### III.

#### Čas plnenia zmluvy

---

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

3.1.1 „Úplné znenie ÚPN obce Potônske Lúky v znení neskorších zmien a doplnkov“ – súbežne s odovzdaním dokumentácie podľa bodu 3.1.2

3.1.2 „ZaD č. 03“ - dokumentácia na prerokovanie (vrátane Oznámenia o strategickom dokumente - do 6 mesiacov od začatia prác podľa bodu 12.1 tejto zmluvy, dohodnutia finálneho rozsahu zmien a doplnkov a odovzdania podkladov podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, pričom obe tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne

3.1.3 „ZaD č. 03“ - dokumentácia na preskúmanie (upravený návrh) - do 2 týždňov od vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom a ich doručenia zhotoviteľovi.

3.1.4 „ZaD č. 03“ - dokumentácia na uloženie (čistopis) - do 2 týždňov od zvesenia Všeobecne záväzného nariadenia o schválení záväzných častí „Zmien a doplnkov č. 03“ a ich doručenia zhotoviteľovi.

3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1 tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov objednávateľom:

„ÚPN obce Potônske Lúky“ v znení neskorších zmien a doplnkov v pdf formáte, kópie originálov dokladov o ich schválení (uznesenia, VZN),

Aktuálna katastrálna mapa KN-C a KN-E v elektronickej forme (v dwg resp. dxf formáte),

Potvrdenie požiadaviek obce na zmeny a doplnky, uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy (uznesenie OZ resp. iná forma),

Vyhodnotenie pripomienok a kópie došlých stanovísk (odovzdať po prerokovaní dokumentácie),

Doklady o schválení – uznesenie, VZN (odovzdať po schválení dokumentácie)

a potvrdenie súladu návrhu zmien a doplnkov v rozpracovanosti s navrhovanými zmenami a doplnkami objednávateľa, uvedenými v bode 1.2 tejto zmluvy, najneskôr 1 mesiac pred odovzdaním vypracovaného návrhu riešenia.

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaniach so splnením povinností a o dobu omeškania sa predlži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy. V prípade, ak objednávateľ neposkytne podklady v zmysle tejto zmluvy alebo neposkytne súčinnosť pri zhotovovaní diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve, zaslanej zhotoviteľom objednávateľovi, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky na strane zhotoviteľa, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

#### IV.

##### Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odošle jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 a 3.1. tejto zmluvy, pričom toto odoslanie sa uskutoční odovzdaním jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 a 3.1 tejto zmluvy prvému dopravcovi (vrátane poštovej prepravy). Pričom deň odovzdania prvému dopravcovi sa má za deň odovzdania diela/častí diela.
- 4.2. Zhotoviteľ spracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v počte:
- 4.2.1 „Úplné znenie ÚPN obce Potônske Lúky v znení neskorších zmien a doplnkov“ – súčasť dokumentácie podľa bodu 4.2.2
- 4.2.2 „ZaD č. 03“ - dokumentácia na prerokovanie (vrátane Oznámenia o strategickom dokumente 3x v tlačenej forme a 1x na CD
- 4.2.3 „ZaD č. 03“ – dokumentáciu na preskúmanie (upravený návrh) - 1x v tlačenej forme a 1x na CD.
- 4.2.4 „ZaD č. 03“ – dokumentáciu na uloženie (čistopis) - 4x v tlačenej forme a 1x na CD.
- 4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu určenú zhotoviteľom.

#### V.

##### Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Vyčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
„Úplné znenie ÚPN obce Potônske Lúky v znení neskorších zmien a doplnkov“ - záväzná textová časť v úplnom znení ÚPN obce a neskorších zmien a doplnkov (ZaD č. 1/2007, ZaD č. 02)	1.700	20	340	2.040
„ZaD č. 03“ – dokumentácia na prerokovanie <sup>1</sup> (vrátane Oznámenia o strategickom dokumente)	13.200	20	2.640	15.840
„ZaD č. 03“ – dokumentácia na preskúmanie (upravený návrh)	1.100	20	220	1.320
„ZaD č. 03“ – dokumentácia na uloženie (čistopis)	600	20	120	720
<b>Spolu</b>	<b>16.600</b>	<b>20</b>	<b>3.320</b>	<b>19.920</b>

V prípade požiadavky obce na súčinnosť nad rámec tejto zmluvy bude účtovaná čiastka 100,00 € za prvú hodinu a 50,00 € za ďalšiu začatú hodinu poskytovania služby bez DPH.

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **19.920,- €** slovom: devätnásťtisíc deväťsto dvadsať eur.
- 5.3. Celková cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH, pričom pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty sa použije aktuálne platná sadzba dane z pridanej hodnoty.

## VI.

### Platobné podmienky a fakturácia

---

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
- 6.1.1 „Úplné znenie ÚPN obce Potônske Lúky v znení neskorších zmien a doplnkov“ - po odovzdaní vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru na časť ceny vo výške 2.040,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry
- 6.1.2 „ZaD č. 03“ - **dokumentácia na prerokovanie** (vrátane Oznámenia o strategickom dokumente) - po odovzdaní vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru na časť ceny vo výške 15.840,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry
- 6.1.3 „ZaD č. 03“ - **dokumentáciu na preskúmanie (upravený návrh)** - po odovzdaní vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru na časť ceny vo výške 1-320,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 6.1.4 „ZaD č. 03“ - **dokumentáciu na uloženie (čistopis)** - po odovzdaní vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru na časť ceny vo výške 720,- € podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- Objednávateľ bude v súlade s §19 Stavebného zákona (časová veria účinná od 01.07.2023 do 31.03.2024 v kontexte s § 40a ods. 6 Zákona č. 200/2022 Z. z.) požadovať úhradu nákladov od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo je predmetom osobitnej dohody objednávateľa s fyzickými alebo právnickými osobami.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s uhradením ktorejkoľvek časti ceny diela podľa ods. 6.1. tohto článku tejto zmluvy o viac ako 20 dní, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy

## VII.

### Spolupráca a informovanie

---

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť a informácie pri zhotovovaní diela. V prípade, ak objednávateľ neposkytne súčinnosť alebo informácie požadované zhotoviteľom aj napriek písomnej výzve s dodatočnou lehotou na poskytnutie súčinnosti alebo informácie, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

## VIII.

### Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

---

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že objednávateľ je oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávneného nároku na odstránenie vady objednávateľom.
- 8.7. Objednávateľ je povinný uplatniť nárok zo zodpovednosti za vady písomne, a to bezodkladne.

## IX.

### Sankcie

---

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania a to maximálne do výšky 5 (päť) % ceny diela.

## X.

### Náhrada škody

---

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie, pričom právo zmluvných strán odstúpiť od tejto zmluvy najmä z dôvodov uvedených v čl. III bod 3.2, čl. VI bod 6.2, v čl. VIII bod 7.1 tejto zmluvy ako aj z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiadava prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli na limitácii celkového nároku na náhradu škody objednávateľa do výšky 5 (päť) % ceny diela.

## XI.

### Riešenie sporov

---

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

## XII.

### Všeobecné ustanovenie

---

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.

- 12.4. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom písomnosť sa považuje za doručení nasledujúci deň po jej odoslaní, s výnimkou jednostranného ukončenia tejto zmluvy najmä nie však výlučne odstúpenia, ktoré sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, zásielka sa považuje za doručení piaty kalendárny deň nasledujúci po dni podania písomnosti na poštovú prepravu, a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky, pričom uvedené zakladá fikciu doručenia písomnosti.
- 12.5. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Potônskych Lúkach dňa 27.05.2024

.....  
Objednávateľ: Leonard Flaška  
Starosta obce Potônske Lúky

.....  
Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová  
konateľ ÚPn s.r.o.