

**Z M L U V A**  
**O ČIAS TOČNEJ ÚHRADE NÁKLADOV**  
**ZA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**  
**POTÔNSKE LÚKY**

uzatvorená v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Obstarávateľ:**

Názov: **obec Potônske Lúky**  
Sídlo: Potônske Lúky 41, 930 52 Potônske Lúky  
Štatutárny orgán: Leonard Flaška - starosta  
IČO: 37 842 846  
DIČ: 2021700791  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK64 5600 0000 0038 7009 3005  
Zamestnanec oprávnený na rokovanie:

(ďalej len „Obstarávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**1.2. Objednávateľ:**

Meno, Priezvisko: **JUDr. Miroslav Pekár**  
Trvalý pobyt: **BRATISLAVA 708 7720, 611 07 Bratislava**  
Rodné číslo: **5009001500**

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA**

1. Obstarávateľ v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obstaráva zmeny a doplnky územného plánu obce Potônske Lúky (ďalej len ÚPN).
2. Aktuálny ÚPN bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Potônske Lúky. Obec ako orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia a ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby obstará doplnok alebo zmenu (§ 30 ods. 1 stavebného zákona).
3. Obstarávateľovi bol doručený návrh Objednávateľa na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN žiadosťou pod č. OcÚ PL 284/2021 zo dňa 29.09.2021.

4. Obstarávateľ sa zaväzuje za odplatu (§ 19 stavebného zákona) obstarat' vypracovanie zmien a doplnkov č. 03 ÚPN z podnetu Objednávateľa a to najneskôr do 30.09.2025 spočívajúce v tom, že:
- pozemky parc. reg. „C“ č. 1309/75, 1309/76, 1309/72, 1365/5, 1365/6, 1363/6, 104/4, 1304/5 a 1304/6 v k. ú. Potônske Lúky, ktorého funkčné využitie je ostatná plocha a bude zmenené funkčné využitie na rekreačnú oblasť s charakteristikami: na plochy bývania v rekreačných chatách s charakteristikami: index zastavanosti 30% a podlažnosť 1
  - pozemky parc. reg. „C“ č. 1311 v k. ú. Potônske Lúky, ktorého funkčné využitie je záhrada a bude zmenené funkčné využitie na rekreačnú oblasť s charakteristikami: na plochy bývania v rekreačných chatách s charakteristikami: index zastavanosti 30% a podlažnosť 1
  - pozemky parc. reg. „C“ č. 1346/7 v k. ú. Potônske Lúky, ktorého funkčné využitie je zastavaná plocha a nádvorie a bude zmenené funkčné využitie na rekreačnú oblasť s charakteristikami: na plochy bývania v rekreačných chatách s charakteristikami: index zastavanosti 30% a podlažnosť 1
  - pozemky parc. reg. „C“ č. 1309/74 a 1309/81 v k. ú. Potônske Lúky, ktorého funkčné využitie je lesný pozemok a bude zmenené funkčné využitie na rekreačnú oblasť s charakteristikami: na plochy bývania v rekreačných chatách s charakteristikami: index zastavanosti 30% a podlažnosť 1

### III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí Obstarávateľovi čiastočné náklady za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov ÚPN podľa čl. II. ods. 4 vo výške **3.977,99 €** (slovom tritisícdeväťstosedemdesiatsedem Eur deväťdesiatdeväť Centov). Tieto čiastočné náklady zahŕňajú všetky a akékoľvek náklady Obstarávateľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje sumu **3.977,99 €** (slovom tritisícdeväťstosedemdesiatsedem Eur deväťdesiatdeväť Centov) uhradiť na účet Obstarávateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry do **25.09.2024**.
3. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s platením úhrady podľa odseku 2 tohto článku zmluvy, Obstarávateľ je oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. Obstarávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením úhrady podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že
  - a. obstaraním zmien a doplnkov ÚPN v súlade s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, Obstarávateľ v celom rozsahu splní svoje zmluvné povinnosti;
  - b. Obstarávateľ nezodpovedá za prípadné neschválenie vypracovaných zmien a doplnkov ÚPN zo strany dotknutých orgánov určených stavebným zákonom resp. zo strany Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda;

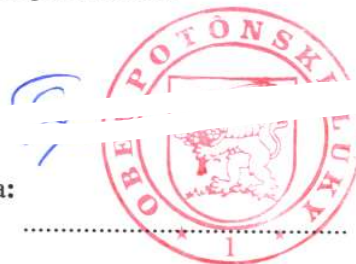
- c. v prípade neschválenia zmien a doplnkov ÚPN podľa článku II. ods. 4 Objednávateľ nemá právo na vrátenie sumy zaplatenej podľa článku III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
- d. v prípade, že niektorý z dotknutých orgánov bude vyžadovať posudok, ktorý si vyžiada práce nad rámec dohodnutých prác, sa objednávateľ zaväzuje znášať náklady na vypracovanie posudku

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ vyhlasuje, že bol zo strany Obstarávateľa oboznámený, že zmeny a doplnky ÚPN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Potônske Lúky po kladnom stanovisku, pripomienok dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia prevezme Obstarávateľ.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Potônskych Lúkach, dňa 25.09.2024

za Obstarávateľa:



V Blave 02.09.2024

Objednávateľ: