

## Zápisnica

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce

konaného v rokovacej miestnosti obecného úradu, dňa 23.02.2017

**Prítomní:** - poslanci: 3 - Zuzana Malecová, Alexander Szöcs, Leonard Flaška  
- starosta obce: Ladislav Varga  
- hlavný kontrolór: Ladislav Mezei  
- ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Ponuka Ivána Juraja na odkúpenie parciel č. 866/1-2, 864/5, 865/8, 867
4. Návrh na schválenie zámeru predaja parc. č. 1254/4, 1254/6, 1254/7, 1254/8, 1254/9, 1254/10 a 1254/11 (na brehu Dunaja) formou obchodnej verejnej súťaže
5. Voľba hodnotiacej komisie pre obchodnú verejnú súťaž
6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
7. Predaj parc. č. 1254/20-22 z dôvodu osobitného hodného zreteľa – rodina Džundová
8. Pán Smolko – žiadosť o byt
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2017
10. Diskusia
11. Záver

#### Priebeh zasadnutia:

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 do 21:30 hod.

#### K bodu č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta, privítal prítomných a konštatoval, že rokovanie je uznášaniaschopné.

a) Určenie zapisovateľa zápisnice

Za zapisovateľa bola určená Zuzana Malecová

b) Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Alexander Szöcs a Leonard Flaška

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice.

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

c) Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli určení Alexander Szöcs a Leonard Flaška

OZ schvaľuje členov návrhovej komisie.

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

d) Schválenie programu rokovania  
Program OZ bol jednohlasne schválený.

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 2 – Kontrola uznesení**

Všetky uznesenia boli splnené.

### **K bodu č. 3 – Ponuka Ivána Juraja na odkúpenie parcel č. 866/1-2, 864/5, 865/8, 867**

Pán Iván Juraj ponúkol obci na odkúpenie svoj spoluvlastnícky podiel na parcelách č. 864/5, 865/8, 867, 866/1 a 866/2, spolu 572,69 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy a 779,85 m<sup>2</sup>, druh orná pôda. Ostatné plochy sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom. Žiada za svoj podiel 4 €/m<sup>2</sup>.

**Starosta** - Obec plánovala vysporiadať vlastníctvo pozemkov v športovom areáli, preto odporúčam návrh schváliť. Zaplatenie kúpnej ceny plánujeme zabezpečiť z predaja záhrad na brehu Malého Dunaja.

**Hlavný kontrolór** – doporučujem kúpiť podiel pána Ivána, lebo obec využíva areál a je žiadúce aby boli vysporiadané majetkové pomery.

### **Uznesenie č. 1/2017**

OZ súhlasí s odkúpením spoluvlastníckeho podielu pána Ivána Juraja (7/32) v nehnuteľnostiach parc. registra „C“ č. 864/5, ostatné plochy vo výmere 1205 m<sup>2</sup>, 865/8, ostatné plochy vo výmere 1413 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 867, orná pôda vo výmere 2762 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1068 ďalej parc. registra „E“ č. 866/1, orná pôda vo výmere 572 m<sup>2</sup>, 866/2, orná pôda vo výmere 231 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1366 vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom za kúpnu cenu vo výške 4 €/m<sup>2</sup>, spolu 5410 €.

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 4 – Návrh na schválenie zámeru predaja parc. č. 1254/4, 1254/6, 1254/7, 1254/8, 1254/10 a 1254/11 (na brehu Dunaja) formou obchodnej verejnej súťaže**

Ide o parcely, záhrady, ktoré sa nachádzajú na brehu Malého Dunaja, ktoré nie je možné využiť ako stavebný pozemok. Navrhujem ich predat' formou obchodnej verejnej súťaže na základe znaleckého posudku Ing. Dudeka minimálne za cenu 6,50 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 2/2017**

OZ schvaľuje predaj nehnuteľností, parc. č. 1254/4, 1254/6, 1254/7, 1254/8, 1254/9, 1254/10 a 1254/11 formou obchodnej verejnej súťaže.

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 5 – Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Hlavné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú minimálna kúpna cena 6,50 €/m<sup>2</sup>. Záujemca nesmie mať evidované záväzky voči obci.

Pozemky sú určené ako zelené plochy bez možnosti akejkoľvek výstavby.  
V jednej obálke je možné podať ponuku len na jednu parcelu.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce [www.potonske-luky.sk](http://www.potonske-luky.sk) a v regionálnej tlači Csallóköz – Žitný Ostrov.

#### **Uznesenie č. 3/2017**

OZ schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže (v prílohe) na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Potônske Lúky, parc. č. 1254/4, 1254/6, 1254/7, 1254/8, 1254/9, 1254/10 a 1254/11 vedené na LV č. 830.

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 6 – Voľba hodnotiacej komisie pre obchodnú verejnú súťaž**

Do komisie sú navrhnutí:

Ladislav Varga – predseda komisie  
Leonard Flaška starší – člen komisie  
Zuzana Mezei – člen komisie

#### **Uznesenie č. 4/2017**

OZ schvaľuje zloženie komisie na vyhodnotenie OVS v zložení: Ladislav Varga – predseda komisie, Leonard Flaška starší – člen komisie, Zuzana Mezei – člen komisie.

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 7 – Predaj parc. č. 1254/20-22 z dôvodu osobitného hodného zreteľa – rodina Džundová – určenie ceny**

Rodina Džundová požiadala o odkúpenie parciel č. 1254/20-22 spolu 813 m<sup>2</sup>. Ide o parcely, ktoré nie je možné využiť ako stavebný pozemok susediace s nehnuteľnosťou rodiny Džundových. Navrhovaná minimálna kúpna cena na základe znaleckého posudku Ing. F. Dudeka je 5,45 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci navrhli kúpnu cenu vo výške 5,60 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 5/2017**

OZ schvaľuje predaj nehnuteľností (parc. č. 1254/20-22) z dôvodu hodného osobitného zreteľa rodine Džundovej, ako majiteľom susedných parciel (1236/4 a 1236/5).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky nie je možné využiť ako samostatný pozemok a susedia s pozemkami kupujúcich.

OZ stanovuje predajnú cenu vo výške 5,60 €/m<sup>2</sup>, spolu 4.552,80 €.

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 8 – Pán Smolko – žiadosť o byt**

Po rozvoде pán Smolko nás požiadal o nájom voľného bytu.

Podľa našich informácií rozvod neprebehol hladko. Aby sme predišli konfrontácii, vyostreniu vzťahu medzi bývalými manželmi neodporúčame uzavrieť nájomnú zmluvu

s pánom Smolkom. Doporučujeme uzavrieť nájomnú zmluvu len v prípade, keď to podporí aj bývalá manželka pána Smolka.

**Uznesenie č. 6/2017**

OZ neschvaľuje žiadosť pána Smolka na prenájom obecného bytu.

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**K bodu č. 9 – Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2017**

HK predložil návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2017.

**Uznesenie č. 7/2017**

OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2017.

**K bodu č. 10 – Diskusia**

**Leonard Flaška** – podľa mojich informácií veľa obcí platí miesto futbalového klubu faktúry pre rozhodcov. Bolo by dobré keby sa to dalo aj v našej obci realizovať, lebo máme málo sponzorských peňazí.

**Zuzana Malecová** – v sobotu organizujeme brigádu na vyčistenie priestoru medzi mostom a hrobom vojaka. Pozývam všetkých.

**K bodu č. 11 - Záver**

Na záver pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľka

Zuzana Malecová

.....

Overovatelia:

Alexander Szöcs

.....

Leonard Flaška

.....

Starosta: Ladislav Varga

.....