

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Telovýchovná jednota SC Potônske Lúky, IČO : 31 822 266 so sídlom 930 52 Potônske Lúky , Potônske Lúky 21 , Identifikátor právnickej osoby : 14143 , Zapísaného na Štatistickom úrade SR , Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR , Register právnických osôb v športe (sport.gov.sk) , štatutárny orgán – predseda TJ : Alexander Szócs rodený Szócs , nar.13.06.1970 , r.č.700613/6456 , trvale bytom 930 52 Potônske Lúky , Potônske Lúky 190 , občan SR ,

Kupujúci :

Obec Potônske Lúky, IČO : 37 842 846 so sídlom 930 52 Potônske Lúky , Potônske Lúky 41 , štatutárny orgán : starosta obce – Leonard Flaška rodený Flaška , nar.13.05.1971 , r.č.710513/6456 , trvale bytom 930 52 Potônske Lúky , Potônske Lúky 7 , občan SR ,

I.

Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2-ina** vzhľadom k celku nehnuteľností v katastrálnom území **Potônske Lúky** vedené na **LV č . 1421** – pozemky registra CKN – Parcela číslo 865/25 – zastavaná plocha o výmere 44 m²

- Parcela číslo 865/26 – ostatná plocha o výmere 83 m²
- Parcela číslo 865/27 – ostatná plocha o výmere 130 m² .

Predávajúci je **výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina vzhľadom k celku)** nehnuteľností v katastrálnom území **Potônske Lúky** vedené na **LV č . 1254** – byty a nebytové priestory – **NP č. 1** s výmerou 121 m² na 1.podlaží , vchod č . 119 .

NP č . 1 má **podiel 121/219-inu** na spoločných častiach a zariadeniach polyfunkčného domu so súpisným číslom 119 na parcelách CKN číslo 865/5 a 865/25 .

Popis NP : 1.podlažie , vchod č . 119 , podlahová plocha 121 m² , ktorá sa skladá : vstupný chodník , hľadisko , chodba , šatňa pre hráčov , miestnosť pre rozhodcov , umývárň , wc + technická miestnosť , kancelária , šatňa pre hráčov - podiel na spoločných častiach a zariadeniach 121/219-ina (10 – telovýchovné a športové zariadenie).

Vlastníctvo NP vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do NP, priečkami a stropnými konštrukciami oddelujúcimi NP od susedného NP, hlavnými uzávermi prívodu inžinierskych sietí a ostatných prípojok NP.

Vybavením NP sú jeho vnútorné inštalácie : potrubné rozvody vody , ústredného kúrenia , elektroinštalácie , kanalizácie , okrem stúpacích vedení , ktoré sú určené na spoločné užívanie , radiátory , hlavné vchodové dvere - bezpečnostné , v schodisku dlažba , vo všetkých miestnostiach keramická dlažba , batérie , umývadlo , wc , plastové okná , v umývárni obkladačky , dlažby , sprchovú kúty , vnútorné inštalácie , rozvody vody , elektroinštalácie , interiérové dvere , elektrické zásuvky , vypínače , kanalizácie – okrem stúpacích vedení , ktoré sú určené na spoločné užívanie , merač spotreby studenej vody .

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie , najmä základy domu , strechy , chodby , obvodové múry , priečelie , vchody , schodištia , vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie .

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia , ktoré sú určené na spoločné užívanie , najmä hromozvody , vodovodné , teplotné , kanalizačné , vnútorné elektrické rozvody od HDS po hlavné ističe pri bytových elektromeroch , elektrické osvetlenie v spoločných častiach domu .

Spoluvlastnícky podiel 121/219-ina k spoločným častiam domu a spoločným zariadeniam domu je odvodený od vlastníctva bytov a nebytových priestorov a nemôže byť samostatným predmetom kúpy a predaja.

Príslušenstvom domu stavby umiestnené na príľahlom pozemku, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu, najmä prístrešky, kôlne, altány.

II.

Predávajúci predáva **celý svoj podiel** z nehnuteľností uvedených v článku č.I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje **celý podiel** do svojho **výlučného vlastníctva** (podiel 1/2-ina na LV – 1421 vzhľadom k celku a podiel 1/1-ina na LV - 1254).

III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe dohody účastníkov vo výške **1.- € .** **slovom jeden Euro** . Celá kúpna cena bola vyplatená v celosti na účet predávajúcich číslo : SK61 0900 0000 0000 2187 5412 najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy , čo účastníci potvrdzujú aj svojimi podpismi .

IV.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti , výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú hradíť podľa zákona . Kupujúci prehlasuje , že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje . Predávajúci prehlasuje že k predmetu prevodu neuzavrel žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetu prevodu a že predmet prevodu je prázdny bez nájomníkov, podnájomníkov, spolužijúcich s vlastníkom alebo protiprávnymi užívateľov. Predmet prevodu je schopný v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení .

V.

Zmluvné strany berú na vedomie , že táto zmluva je účinná dňom podpísania zmluvnými stranami , avšak platnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede .

Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie , že stavba – polyfunkčný dom so súpisným číslom 119 nachádzajúca sa v katastrálnom území Potônske Lúky vedená na **LV**

- **1254** v čase uzatvorenia tejto zmluvy **nemá správcu** zabezpečujúcu správu a údržbu spoločných častí a spoločných zariadení budovy . Z vyššie uvedeného dôvodu predávajúci týmto čestne prehlasuje, že nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a spoločných častí a zariadení a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv , zároveň vyhlasuje, že správu a údržbu vykonáva sám .

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje , že nemá pozdĺžnosti voči tretím osobám .

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV. ukáže ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok .

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia .

Účastníci súčasne prehlasujú ,že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Strede dňa 08.10.2025

Predávajúci :

Telovýchovná jednota SC Potônske Lúky - predseda TJ : Alexander Szócs

Kupujúci :

Obec Potônske Lúky – starosta obce : Leonard Flaška