

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 3/2019**

### **o miestnom poplatku za rozvoj obec Potônske Lúky**

Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce od 25.11.2019 do 12.12.2019

Schválené OZ dňa: 12.12.2019

Toto VZN bolo podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené na úradnej tabuli obce od 12.12.2019 do 15.01.2020

Toto VZN bolo podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené na úradnej tabuli obce od 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo obce Potônske Lúky vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

## **Časť prvá - Úvodné ustanovenie**

### **§ 1**

Týmto Všeobecným záväzným nariadením obec Potônske Lúky (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj stanovuje pre územie obce Potônske Lúky miestny poplatok za rozvoj obce (ďalej len „poplatok“).

### **§ 2**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb na území obce.

### **§ 3**

Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## **Časť druhá - predmet poplatku**

### **§ 1**

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v:

1. právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba
2. oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe
3. právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
4. právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

### **§ 2**

Predmetom poplatku za rozvoj nie je:

1. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
2. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania

3. stavba alebo časť stavby:
- a) sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
  - b) zdravotníckeho zariadenia
  - c) slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy
  - d) slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb
  - e) slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom
  - f) slúžiaca na obranu štátu
  - g) slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska
  - h) slúžiaca na športové účely
  - i) s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti
  - j) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>
  - k) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou
  - l) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m<sup>2</sup>

### **Časť tretia – základ poplatku**

#### **§ 1**

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>. Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v zmysle § 6 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

### **Časť štvrtá – sadzba poplatku**

#### **§ 1**

Správca dane určuje na území obce Potônske Lúky sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

1. 10 € za stavby na bývanie
2. 20 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
3. 20 € za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

4. 20 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
5. 10 € za ostatné stavby.

## **Časť piata – vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

### **§ 1**

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

### **§ 2**

Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

### **§ 3**

Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.

## **Časť šiesta – vyrubenie poplatku, splatnosť a vrátenie poplatku**

### **§ 1**

Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.

### **§ 2**

Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

### **§ 3**

Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

#### § 4

Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

### Časť siedma – záverečné ustanovenia

#### § 1



Pre toto všeobecne záväzne nariadenie platia ustanovenia zákona č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

#### § 2

Obec raz ročne zverejní na svojom webovom sídle informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

#### § 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 27.1.2020 .



Leonard Flaška  
starosta obce